Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.30 10:37:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 94/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 19ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 1ο της ημερήσιας διάταξης:
Εξέταση Πρακτικού Ι της επιτροπής διαπραγμάτευσης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Δίκτυα διασύνδεσης υποδομών ύδρευσης Δήμου Κυθήρων» και κατακύρωση σύμβασης

Στα Κύθηρα σήμερα, την **28η Ιουλίου 2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3659/24.7.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τέσσερα (4) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Αλεζίδου Πολυξένη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν για το παρόν θέμα, κατ' άρθρο 142 παρ. 4 του Ν. 5314/2026, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μητάτων κ. Σκλάβος Γεώργιος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Φριγκιλιανίκων κ. Μαραβέλιας Γεώργιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **περ. αη' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**: «**2. Η δημοτική** και η περιφερειακή **επιτροπή**, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: **α)** Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: ...**αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων**, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών **των δήμων**, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: **i. αποφασίζουν για** την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και **κατακύρωση κάθε μορφής** δημοπρασιών και **διαγωνισμών**… **ii. ασκούν όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147), κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων**, προμηθειών, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, και γενικών υπηρεσιών...».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 609 του Ν. 5314/2026**: «**1. Η δημοτική** ή περιφερειακή **επιτροπή ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων,** μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 315 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1. Η διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης σύμβασης (διαδικασία υποβολής, αποσφράγισης, αξιολόγησης προσφορών και αιτήσεων συμμετοχής, επιλογής συμμετεχόντων, υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης και σύμβασης, καθορισμού προθεσμιών ολοκλήρωσης του συνόλου ή των επιμέρους διαδικασιών) πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 92 έως 100, 103 και 104, αναλόγως εφαρμοζόμενα.** Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 304, εφόσον στα έγγραφα της σύμβασης δεν προβλέπεται υποβολή ΕΕΕΣ, και ζητείται να προσκομιστούν όλα τα δικαιολογητικά κατά την υποβολή της προσφοράς, δύναται να μην εφαρμόζεται η διαδικασία του άρθρου 103, εφόσον δεν παρέλθει χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών από την αποσφράγιση των προσφορών μέχρι την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης. Στις περιπτώσεις αυτές, μετά την αξιολόγηση των προσφορών, εκδίδεται η απόφαση κατακύρωσης. **2.** Οι αναθέτοντες φορείς, που αποτελούν αναθέτουσες αρχές: **α)** δύνανται να εφαρμόζουν τα άρθρα 44 περί τεχνικής επάρκειας αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών, 49 περί επάρκειας προϋπολογισμού, ωριμότητας και μελετών, 50 περί δημόσιων συμβάσεων έργων με αξιολόγηση μελέτης, 51 περί συμβάσεων μελετών για τον προσδιορισμό τεχνικής λύσης και 52 περί σκοπιμότητας σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών*

*συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, **β)** εφαρμόζουν τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των άρθρων 53, περί περιεχομένου εγγράφων της σύμβασης και 88, περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, και **γ)** εφαρμόζουν τα άρθρα 221 περί οργάνων διενέργειας διαδικασίας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων και 221 Α περί προθεσμιών για την ολοκλήρωση των επιμέρους σταδίων».*

- *Σύμφωνα με το **άρθρο 269Α του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 79 παράγραφοι 1 έως 4, 258 παράγραφος 1 και 302 παράγραφος 1 περίπτωση α', οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 269: **α)** όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα σύμφωνα με τις περιπτώσεις γ', ε', στ' και θ' της παραγράφου 1, **β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με τις περιπτώσεις δ'** και η' **της παραγράφου 1** και **γ)** λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση ζ' της παραγράφου 1. **Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης.** Στην περίπτωση γ΄ δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 316 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1. Στην απόφαση κατακύρωσης αναφέρονται υποχρεωτικά οι προθεσμίες για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372. 2. Ο αναθέτων φορέας κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης, εκτός από τους οριστικώς αποκλεισθέντες και ιδίως όσους αποκλείστηκαν οριστικώς δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 302 περί εγγυήσεων, με κάθε πρόσφορο τρόπο.** Εφόσον η διαδικασία ανάθεσης διενεργείται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, η κοινοποίηση του προηγούμενου εδαφίου γίνεται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ. **3.** Η απόφαση κατακύρωσης καθίσταται οριστική, εφόσον συντρέξουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: **α)** η απόφαση κατακύρωσης έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2, **β)** σε συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία άνω των ορίων του άρθρου 328 και των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ για τις συμβάσεις ενεργειών τεχνικής βοήθειας του άρθρου 329 παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης προδικαστικής προσφυγής ή, σε περίπτωση άσκησης, παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης του άρθρου 372 κατά της απόφασης της Α.Ε.Π.Π. και, σε περίπτωση άσκησης της αίτησης του άρθρου 372 κατά της απόφασης της Α.Ε.Π.Π., εκδοθεί απόφαση επί αυτής, με την επιφύλαξη της χορήγησης προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 372 και **γ)** ολοκληρωθεί επιτυχώς ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν. 4700/2020 (Α' 127), εφόσον απαιτείται, **δ)** ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει, έπειτα από σχετική πρόσκληση, υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α περί υπογραφής του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του ουσιώδεις μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης*

*προδικαστικής προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης. **4.** Μετά από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, ο αναθέτων φορέας προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, θέτοντάς του προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. **5.** Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της πρόσκλησης της παρ. 4 στον ανάδοχο. **6.** Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, με την επιφύλαξη αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του αναθέτοντα φορέα η εγγύηση συμμετοχής του και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 103 για τον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 317. Στην περίπτωση αυτή, ο αναθέτων φορέας μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση, πέρα από την καταπίπτουσα εγγυητική επιστολή, ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ. **7.** Εάν ο αναθέτων φορέας δεν απευθύνει την πρόσκληση της παρ. 4 εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την οριστικοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης επιτακτικού λόγου δημόσιου συμφέροντος ή αντικειμενικών λόγων ανωτέρας βίας, ο ανάδοχος δικαιούται να απέχει από την υπογραφή του συμφωνητικού, χωρίς να εκπέσει η εγγύηση συμμετοχής του, καθώς και να αναζητήσει αποζημίωση ιδίως δυνάμει των άρθρων 197 και 198 ΑΚ».*

- *Σύμφωνα με το **άρθρο 324 του Ν. 4700/2020**, όπως ισχύει: «**1. Στις συμβάσεις έργων**, προμηθειών και υπηρεσιών, καθώς και στις συμβάσεις αγοράς ακινήτων, που συνάπτονται από το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά τους πρόσωπα, τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τις δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη των οποίων υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων (1.700.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας, διενεργείται υποχρεωτικά έλεγχος νομιμότητας, πριν από τη σύναψή τους από Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. **2. Στις συμβάσεις έργων**, προμηθειών και υπηρεσιών, καθώς και στις συμβάσεις αγοράς ακινήτων, **που συνάπτονται από** το Δημόσιο, **τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης** και τα νομικά τους πρόσωπα, καθώς και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, **η προϋπολογιζόμενη δαπάνη των οποίων υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας, και μέχρι το όριο της παρ. 1, διενεργείται υποχρεωτικά έλεγχος νομιμότητας πριν από τη σύναψή τους από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου που είναι αρμόδιος για τον κατασταλτικό έλεγχο των λογαριασμών των υπηρεσιών ή φορέων αυτών**…».*
- *Με την **υπ' αριθμ. 36/2026 Απόφαση της Δ.Ε. (ΑΔΑ: Ψ10ΓΩΛΨ-ΛΗΦ)**, συγκροτήθηκε τριμελής επιτροπή διαπραγμάτευσης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου του θέματος.*
- ***Με την υπ' αριθμ. 71/2026 Απόφαση (ΑΔΑ: Ψ9ΤΦΩΛΨ-ΗΜΗ), η Δ.Ε.:***
  ***1.** Αποδέχθηκε την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. 9/27.11.2025 Μελέτη – Τεχνική Περιγραφή που συνέταξε το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κυθήρων με τίτλο «Δίκτυα διασύνδεσης υποδομών ύδρευσης Δήμου Κυθήρων».*

2. *Καθόρισε και ενέκρινε τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου σύμφωνα με την ανωτέρω Μελέτη – Τεχνική Περιγραφή.*
3. ***Ενέκρινε την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση – προκήρυξη διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Δίκτυα διασύνδεσης υποδομών ύδρευσης Δήμου Κυθήρων», σύμφωνα με τη διάταξη της περ. δ' του άρθρου 269 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.***
4. ***Καθόρισε τους όρους της πρόσκλησης της διαπραγμάτευσης, μεταξύ των οποίων προβλέφθηκε ότι κριτήριο ανάθεσης θα ήταν η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, όπως αυτή θα διαμορφωνόταν έπειτα από τη διαπραγμάτευση.***
5. ***Καθόρισε τους προσκαλούμενους, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, οικονομικούς φορείς.***
6. *Εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης.*

- *Σε εκτέλεση της ανωτέρω Απόφασης, εκδόθηκε η **υπ' αριθμ. πρωτ. 3024/26.6.2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019336531 2026-06-30) πρόσκληση** προς τους οικονομικούς φορείς που καθορίστηκαν ως προσκαλούμενοι και στη συνέχεια η **επιτροπή διαπραγμάτευσης** αποσφράγισε τις υποβληθείσες προσφορές και συνέταξε το **από 14.7.2026 πρακτικό της**, το οποίο διαβιβάστηκε στον Δήμο με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 936458/15.7.2026 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της περιφέρειας Αττικής** και έχει ως εξής:*

  *«Στον Πειραιά, σήμερα **14/07/2026,** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09:30 π.μ.** στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διαπραγμάτευσης του έργου **«ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ - Α' ΦΑΣΗ»** για την ανάδειξη αναδόχου η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 36/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: Ψ10ΓΩΛΨ-ΛΗΦ) και αποτελείται από τους εξής:*

  1. ***Φούφλια Ευφροσύνη,** ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής ως Πρόεδρος.*
  2. ***Ανδριοπούλου Αγγελική** , ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιώς και Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, ως τακτικό μέλος.*
  3. ***Στάθη Κωνσταντίνο,** ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Κυθήρων, ως τακτικό μέλος.*

  Ο διαγωνισμός διεξάγεται με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση – προκήρυξη διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 269 περ.δ' του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα και με την υπ' αρ. 71/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: Ψ9ΤΦΩΛΨ-ΗΜΗ)

  *Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απεστάλη σε τρεις εταιρείες πρόσκληση με αριθμό ΑΔΑΜ **26PROC019336531 2026-06-30** και αριθμ. πρωτ. 3024/26-06-2026.*

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής, στην παρούσα συνεδρίαση είναι η αποσφράγιση των προσφορών που υποβλήθηκαν στον δήμο Κυθήρων ***σύμφωνα με το άρθρο 7 της πρόσκλησης στις τρεις εταιρείες: ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε, ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε και ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.***

Κριτήριο ανάθεσης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή) και σύστημα υποβολής προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ.2^{α} του Ν.4412/2016

Η καταληκτική ημερομηνία *υποβολής των* ***προσφορών*** *από τους οικονομικούς φορείς είναι σύμφωνα με την ως άνω Πρόσκληση η* ***14/07/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.*** *στο πρωτόκολλο του Δήμου Κυθήρων (Πλατεία Στάη –Τ.Κ.: 80100).*

Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τις προσφορές κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο του δήμου Κυθήρων και

και με μέριμνα μέλους της Επιτροπής Διαγωνισμού έφτασαν στα χέρια της προέδρου.

Εν συνεχεία, η Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού διαπίστωσε αφενός ότι οι φάκελοι είναι σφραγισμένοι και αφετέρου ότι οι προσκληθέντες παρακάτω οικονομικοί φορείς είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα προσφορές όπως φαίνονται στον παρακάτω ***Πίνακα Ι:***

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
Α/Α	***ΕΠΩΝΥΜΙΑ***	***ΑΡ ΠΡΩΤ. ΕΝΤΥΠΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ***
1	***ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε***	***3320/09-07-2026***
2	***ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ***	***3322/09-07-2026***
3	***ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.***	***3348/10-07-2026***

Κατόπιν τα μέλη της Επιτροπής παρέλαβαν τους σφραγισμένους φακέλους, διαπίστωσαν ότι αυτοί συνοδεύονταν από αίτηση υποβολής προσφοράς στο διαγωνισμό, η οποία αναγράφει το διαγωνισμό τον οποίο αφορά, επωνυμία προσφέροντος και τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχυδρομική διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, e-mail) και τους αποσφράγισαν.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε ότι περιείχαν δύο φακέλους ο καθένας. Έναν με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και έναν ***σφραγισμένο*** *με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» οι οποίοι φέραν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου. Εντός των φακέλων υπήρχαν αποθηκευτικά μέσα (usb stick) με τα ηλεκτρονικά αρχεία των προσφορών.*

Η Επιτροπή αφού τους μονόγραψε όλους, προχώρησε στην αποσφράγιση των φακέλων με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στη μονογραφή τους από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και την ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία καταχωρούνται στον ακόλουθο ***Πίνακα ΙΙ***

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ		
Α/Α	***ΕΠΩΝΥΜΙΑ***	***ΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ***

1	***ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε***	***3 %***
2	***ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ***	***1 %***
3	***ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.***	***2 %***

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95, 98 του ν. 4412/2016.

Οι οικονομικές προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας φαίνονται στον παρακάτω ***Πίνακα ΙΙΙ.***

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ		
Α/Α	***ΕΠΩΝΥΜΙΑ***	***ΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ***
1	***ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε***	***3%*** ***ομαλή***
2	***ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.***	***2%*** ***ομαλή***
3	***ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ***	***1%*** ***ομαλή***

Η Επιτροπή Διαγωνισμού στη συνέχεια, προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής που περιέχονται στους φακέλους με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», στην αντιπαραβολή των περιεχομένων με τα ηλεκτρονικά αρχεία που υποβλήθηκαν στο πρωτόκολλο και στον έλεγχο πληρότητας, σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση.

Τα υποβληθέντα δικαιολογητικά καθώς και το πόρισμα του ελέγχου αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω ***Πίνακα IV:***

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ IV</u>

Α/Α	***Επωνυμία Προσφέροντος***	***Υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής***	***Έλεγχος***
1	***ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε***	• *Απόσπασμα ποινικών μητρώων* • *Φορολογική ενημερότητα* • *Ασφαλιστική ενημερότητα* • *Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.* • *Υπεύθυνη δήλωση της παρ.Α.2.α. του άρθρου 11* • *Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας* • *Υπεύθυνη δήλωση της παρ.Α.4. του άρθρου 11* • *Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4412/2016* • *Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π κατηγορία ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ* • *ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ* • *Καρτέλα με τα στοιχεία μητρώου επιχείρησης ΑΑΔΕ* • ***Ενημερότητα Πτυχίου*** • *Πιστοποιητικά, ΓΕΜΗ* • *ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : e- ποσού 30.000€ (βεβαίωση εγκυρότητας: V/235070/14-7-2026* • *Έντυπο ΕΕΕΣ* • *ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ* • *Αναλυτική κατάσταση μετόχων*	*Η Προσφορά κρίνεται* ***<u>αποδεκτή</u>****, διότι πληροί όλους τους όρους της πρόσκλησης*

Α/Α	***Επωνυμία Προσφέροντος***	***Υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής***	***Έλεγχος***
2	***ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.***	• *Απόσπασμα ποινικών μητρώων* • *Φορολογική ενημερότητα* • *Ασφαλιστική ενημερότητα* • *Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.* • *Υπεύθυνη δήλωση της παρ.Α.2.α. του άρθρου 11* • *Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας* • *Υπεύθυνη δήλωση της παρ.Α.4. του άρθρου 11* • *Βεβαιώσεις ΤΕΕ για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα* • *Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4412/2016* • *Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π κατηγορία ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ* • *ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ ΠΤΥΧΙΟΥ* • *Πιστοποιητικά, ΓΕΜΗ* • *ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : e-ποσού 30.000€ (βεβαίωση εγκυρότητας V/235072/14-7-2026* • *Έντυπο ΕΕΕΣ* • *Πρακτικό Συμμετοχής*	*Η Προσφορά κρίνεται* ***αποδεκτή****, διότι πληροί όλους τους όρους της πρόσκλησης*

Α/Α	*Επωνυμία Προσφέροντος*	*Υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής*	*Έλεγχος*
3	***ΠΑΚΤΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ***	• *Απόσπασμα ποινικών μητρώων* • *Φορολογική ενημερότητα* • *Ασφαλιστική ενημερότητα* • *Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.* • *Υπεύθυνη δήλωση της παρ.Α.2.α. του άρθρου 11* • *Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας* • *Υπεύθυνη δήλωση της παρ.Α.4. του άρθρου 11* • *Βεβαιώσεις ΤΕΕ για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα* • *Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4412/2016* • *Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.Ε.Π κατηγορία ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ* • *ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ* • *Καταστατικό* • *ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ* • *Πιστοποιητικά, ΓΕΜΗ* • *Αποδεικτικά νομιμοποίησης* • *ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ : e-ποσού 30.000€ (βεβαίωση εγκυρότητας V/235071/14-7-2026* • *Έντυπο ΕΕΕΣ* • *ΥΠ. ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΡΩΣΙΚΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ*	*Η Προσφορά κρίνεται* ***αποδεκτή****, διότι πληροί όλους τους όρους της πρόσκλησης*

Σε συνέχεια των ανωτέρω τα μέλη της Επιτροπής διαπίστωσαν ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής των τριών (3) συμμετεχόντων οικονομικών φορέων πληρούν όλους τους όρους της σχετικής πρόσκλησης και γίνονται ***αποδεκτές.***

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ», ο οποίος υπέβαλε την προσφορά με αριθμό πρωτ. ***3320/09-07-2026****, πληροί τους όρους της σχετικής πρόσκλησης και κηρύσσεται μειοδότης με*

*έκπτωση **3%**, προσφέροντας την χαμηλότερη τιμή και καλύπτοντας όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής. Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού ομόφωνα*

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

*1. Την έγκριση του παρόντος ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ι της πρόσκλησης με ΑΔΑΜ **26PROC019336531 2026-06-30** και αριθμ. πρωτ. 3024/26-06-2026 του έργου με τίτλο: **«ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ - Α' ΦΑΣΗ»** του δήμου Κυθήρων εκτιμώμενης αξίας 1.500.000,00 € και*

*2. Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα **«ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ»** ως μειοδότη, ο οποίος προσέφερε έκπτωση **τρία τοις εκατό (3,00%)**, ήτοι ποσού αριθμητικώς **1.455.569,27 €** και ολογράφως **ένα εκατομμύριο τετρακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια εξήντα εννέα ευρώ και είκοσι επτά λεπτά**, καθώς προσέφερε την χαμηλότερη τιμή και καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην σχετική πρόσκληση και κατά τον νόμο οριζόμενα.*

Το παρόν ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι υπογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής και θα αποσταλεί στην αναθέτουσα αρχή προς λήψη απόφασης επικύρωσής του.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 14-07-2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ*...».*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Εγκρίνει το από 14.7.2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαπραγμάτευσης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Δίκτυα διασύνδεσης υποδομών ύδρευσης Δήμου Κυθήρων» εκτιμώμενης συνολικής αξίας 1.500.000,00€.***
2. ***Αναδείξει τον οικονομικό φορέα «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» ως ανάδοχο, ο οποίος προσέφερε έκπτωση 3,00% και ποσό ίσο με ένα εκατομμύριο τετρακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια εξήντα εννέα ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (1.455.569,27€), ήτοι προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή και κάλυψε όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην υπ' αριθμ. πρωτ. 3024/26.6.2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019336531 2026-06-30) πρόσκληση.***
3. ***Τίθενται υπ' όψη του αναδόχου οι διατάξεις των άρθρων 360-372 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, μεταξύ των οποίων ορίζεται ότι η προθεσμία για την άσκηση τυχόν προδικαστικής προσφυγής είναι:***
   α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή
   β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή
   γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα.

   Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
4. ***Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, καθότι όλες οι προσφορές κρίθηκαν καταρχήν***

αποδεκτές, μαζί με το από 14.7.2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαπραγμάτευσης.

5. ***Η Απόφαση που θα ληφθεί να υποβληθεί για προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας στον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 324 του Ν. 4700/2020, όπως ισχύει.***

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει το από 14.7.2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαπραγμάτευσης για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Δίκτυα διασύνδεσης υποδομών ύδρευσης Δήμου Κυθήρων» εκτιμώμενης συνολικής αξίας 1.500.000,00€.**
2. **Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ» ως ανάδοχο, ο οποίος προσέφερε έκπτωση 3,00% και ποσό ίσο με ένα εκατομμύριο τετρακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια εξήντα εννέα ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (1.455.569,27€), ήτοι προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή και κάλυψε όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής στην υπ' αριθμ. πρωτ. 3024/26.6.2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019336531 2026-06-30) πρόσκληση.**
3. **Θέτει υπ' όψη του αναδόχου τις διατάξεις των άρθρων 360-372 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, μεταξύ των οποίων ορίζεται ότι η προθεσμία για την άσκηση τυχόν προδικαστικής προσφυγής είναι:**
   α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή
   β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή
   γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα.

   Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
4. **Η παρούσα να κοινοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, καθότι όλες οι προσφορές κρίθηκαν καταρχήν αποδεκτές, μαζί με το από 14.7.2026 Πρακτικό Ι της επιτροπής διαπραγμάτευσης.**
5. **Η παρούσα να υποβληθεί για προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας στον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 324 του Ν. 4700/2020, όπως ισχύει.**

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τέσσερεις (4) ψήφους σε σύνολο τεσσάρων (4) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **94/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος Σουρής Ζαχαρίας
Η γραμματέας Αλεζίδου Πολυξένη	